# 邵阳职业技术学院商店招租项目招标公告

邵阳职业技术学院的邵阳职业技术学院商店招租项目进行公开招标，现邀请合格投标人参加投标。

**一、项目名称、编号**

1、项目名称：邵阳职业技术学院商店招租项目

2、代理编号：0623-2585N3123040

**二、项目范围和基本情况**

1.店面情况：招租店面为学生公寓第二栋一楼，门头宽1.8米，门面面积75平方米，建筑结构为：混合结构，设备设施：水电-通讯网络等配备齐全，入户门为玻璃推柱门，室内地面铺设地板砖，墙面和天棚刷墙漆，外墙贴瓷砖，层高约3.5米，门窗已安装到位，水电安装到位。

2.经营期限：租赁期限为一年。(**★特别说明：学校正与某电商企业洽谈校企合作事项，如合作成功，可能影响商店经营，届时双方可协商终止合同，租金按实际租赁天数核算**。)

3.招租对象和经营要求：学院店面的经营项目要符合国家法律法规，只允许用于副食和日用品（床上用品除外）的经营，禁止经营餐饮及自制产品等造成环境污染（包括空气、噪音、视觉等）或影响师生正常的生活休息时间以及学院正常教学、科研秩序的行业。不得经营对学生健康有影响含有噪音、油烟、臭味等内容项目；不得经营营业性歌舞厅、台球室、电子游戏室和录像放映室（即“三室一厅”）及网吧等；超市不得经营或出售自己加工的食品和“三无”产品；不得经营非正规厂家生产的产品；不得销售烟酒。门前禁止摆放一切物品。承包人商铺的店面广告牌必须按业主要求的尺寸制作，以确保校园环境的整体美观。学校超市（商店）必须配合学校创文、创民、平安高校创建、食品安全、疫情防控等工作大局。

**三、投标人的资格要求：**

1.经营者（即法定代表人）必须为年满18周岁（男性60岁以下，女性55岁以下）的中国公民；

2.必须是经营超市的企业或个体户（营业执照须为“xxxx超市”，且具有有效的食品经营许可证）；

3.邵阳职业技术学院副科级以上干部配偶及直系亲属不能参加报名；

4.投标人须在“国家企业信用信息公示系统”可查询基本信息，且不得在“国家企业信用信息公示系统”被列为[严重违法失信企业名单](javascript:;)及[经营异常名录](javascript:;)，以上条件须同时满足；

5、联合体投标：不接受联合体投标。

**四、获取招标文件的时间、期限、地点、方式及招标文件售价**

1、获取招标文件时间：2025年6月5日9点30分-2025年6月11日17点30分；

2、凡有意参加投标者，请于2025年6月5日起至2025年6月11日，每日上午9:00—12:00时，下午15:00—17:30 时(北京时间，节假日不休息)在湖南省邵阳市北塔区北江豪庭小区8号楼一层大厅持营业执照副本复印件、法定代表人身份证明或授权委托书(附法定代表人身份证明)、个人二代身份证报名。

3、招标文件每套售价200元，售后不退。

**五、投标截止时间、开标时间及地点**

1、提交投标文件的截止时间：2025年6月17日10时00分（北京时间），逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件将拒绝接收。届时请投标人的法定代表人或其委托代理人出席开标仪式，持法定代表人身份证明或授权委托书(附法定代表人身份证明)、并出示二代身份证原件出席。

2、投标地点：湖南省招标有限责任公司会议室（地址：邵阳市北塔区北江豪庭小区8号楼一层大厅）。

3、开标时间：2025年6月17日10时00分（北京时间）

4、开标地点：湖南省招标有限责任公司会议室（地址：邵阳市北塔区北江豪庭小区8号楼一层大厅）。

**六、公告期限**：

1、本招标公告在中国招标投标公共服务平台、湖南招标网、邵阳职业技术学院官网发布。公告期限从本招标公告发布之日起5个工作日。

2、在其他媒体发布的招标公告，公告内容以本招标公告指定媒体发布的公告为准；公告期限自本招标公告指定媒体最先发布公告之日起算。

**七、招标人、招标代理机构的名称、地址和联系方法**

**1**、**招标人信息**

（1）名称：邵阳职业技术学院

（2）地址：邵阳市大祥区学院路

（3）联系人：杨先生

（4）电话：16607399097

**2**、**招标代理机构信息**

（1）名称：湖南省招标有限责任公司

（2）地址：湖南省邵阳市北塔区北江豪庭小区8号楼一层大厅

（3）联系人：李先生

（4）电话：180 7593 2667

（6）电子邮箱：[709961007@qq.com](mailto:395913772@qq.com)

**八、其它补充事宜**

一、**投标保证金**

1、投标人须交付投标保证金**贰拾万**（大写）元人民币，投标保证金必须以非现金方式提交，以现金方式提交的投标保证金无效；

2、交纳方式：在投标截止时间前（含），由投标人通过其基本账户转账到达如下账户：

户名：湖南省招标有限责任公司保证金专户

开户银行：长沙银行股份有限公司东风路支行

账号：2001299631

3、投标保证金到帐截止时间为投标截止时间。（保证金到帐是指实际到达保证金专户为准，银行回单不作保证金到账的依据，故请投标人提前交纳保证金，以确保到账无误）。