

采购项目需求表

一、项目概况	
项目名称	邵阳职业技术学院食堂防火分隔隐患整改项目
预算金额	263436.31 元
项目实施时间	2026 年 8 月
项目实施地点	邵阳职业技术学院校内
二、项目主要建设内容	
邵阳职业技术学院食堂防火分隔隐患整改项目	
三、参数及要求	
见设计图纸及预算书。	
四、服务要求	
一、质保要求：质保金为结算审计审定金额的 3%，质保期限 2 年，质保期内需提供及时有效的维修、更换等售后服务。 二、施工方案与技术服务要求 1. 需提供贴合项目实际的施工方案与技术措施，包含项目总体概况表述、施工部署及具体措施。 2. 方案及措施无缺漏项，每项内容阐述合理、完善，满足项目实施需求。 三、质量管理服务要求 1. 明确项目质量目标，目标需与项目建设标准及需求匹配。 2. 建立健全的质量管理机构，明确各岗位质量管理职责分工。 3. 制定齐全、全面、有效的质量管理制度，无缺漏项，每项制度阐述合理、完善且可落地执行。 四、安全管理服务要求 1. 构建完善的安全管理体系，针对施工过程中可能出现的安全风险，制定详细的预防措施及应急处置方案。 2. 设立健全的安全管理机构，确保职责分工明确、全面、无遗漏，且执行有效。 3. 安全管理相关内容无缺漏项，每项阐述合理、完善，满足项目安全施工要求。	

五、环境保护管理服务要求

- 1. 结合项目现场实际情况进行分析，制定涵盖噪音控制、污水控制、扬尘控制、材料堆放等方面的环境保护管理体系与具体措施。
- 2. 明确环境管理目标，建立健全的环境管理机构，清晰地划分各岗位环境管理职责，确保管理全面、有效。
- 3. 环保管理相关内容无缺漏项，每项阐述合理、完善，符合环保相关法规及标准。

六、进度管理服务要求

- 1. 施工总工期及各节点工期需严格满足招标文件规定。
- 2. 提供内容全面的施工进度计划，计划线路清晰、准确、完整，逻辑严谨。
- 3. 进度计划编制需科学合理、切实可行，同时制定有力、合理的进度保障措施。
- 4. 进度管理相关内容无缺漏项，每项阐述合理、完善。

七、供应商资质

- 1. 基本资格：供应商须为在中华人民共和国境内合法注册的法人、其他组织或自然人，完全符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条相关规定，具备独立承担民事责任的能力，无重大违法违规经营记录、无不良信用记录。
- 2. 供应商须满足以下资质条件：供应商须满足以下资质条件：（1）具备住房城乡建设主管部门颁发的消防设施工程专业承包二级以上资质且处于有效期，安全生产许可证处于有效期。（2）项目负责人(项目经理)资格:具有机电工程二级及以上注册建造师执业资格证书并且具有安全生产考核合格证(B证)，（3）技术负责人资格:具备电(力)气系统及自动化中级及以上工程师职称证书，负责系统调试、技术指导等提供相应证书。供应商应提供其为项目负责人，技术负责人缴纳的最近三个月(2026年5月—7月)的养老保险证明材料复印件。按招标文件的工程量清单编制并提供一级造价工程师盖章签字的投标报价文件，并按招标文件的要求做好投标文件,投标文件一式三份一正二副(胶装)密封好。
- 3. 履约能力：具备承接本项目采购、安装、维修、整改的专业技术团队及服务能力，能够保质保量按期完成项目全部工作。
- 4. 不允许外包。

八、工期和付款方式：总工期 20 天。付款方式：工程完工经相关部门竣工验收合格后，经评审部门核定后付至核定金额的 97%；另 3%作为质保金，质保期满后 7 至 15 个工作日内，在未出现相关质量问题的前提下一次性无息结清。

五、其他

